



**PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA**  
**ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



**PRIMAR**

**Nr. 71/04.12.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unui proiect de act adițional la un contract de închiriere**

Primarul comunei Arcus, județul Covasna,

Văzând:

- Contractul de închiriere nr. 2453/18.05.1999, încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare,
- cererea chiriașului Bács Irina, înregistrată sub nr. 7091/03.12.2025, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere menționat mai în sus, cu 1 an calendaristic,
- Legea nr.15/2004, pentru înființarea comunei Arcuș prin reorganizarea comunei Valea Crișului, județul Covasna,
- H.C.L. cu nr. 70/2023 și cu nr. 78/2024, privind aprobarea proiectelor actelor adiționale la unele contracte de închiriere, pe baza cărora au fost semnate și înregistrate ultimele două acte adiționale la acest contract de închiriere, înregistrate la Primăria com. Arcuș sub nr. 7897/18.12.2023 și sub nr. 7283/23.12.2024,
- H.G.R. nr. 310/2007, pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp), practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, ori al unităților administrative teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați, ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,
- art.26-29, art.31 și art.32<sup>1</sup> din O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin.(1), precum și art.608 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA**

**ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



---

### **PROPUN A SE HOTĂRI:**

**Art.1.** Se aprobă proiectul actului adițional la Contractul de închiriere nr.2453/18.05.1999, încheiat între Consiliul Local al comunei Valea Crișului și Bács József cu soția Bács Irina, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește primarul al com. Arcuș, să semneze actul adițional aprobat prin prezenta hotărâre, în numele Consiliului Local Arcuș.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul de contabilitate din cadrul Primăriei com. Arcuș, respectiv primarul comunei Arcuș.

**Primar**

**MÁTHÉ ÁRPÁD**